

Handläggare
Tina Lindberg
Telefon: 08-50826735**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Skrivelse om Hästa Gård första sommaren med nytt arrendeavtal

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Henrik Virro, Terese Lindström och Therese Randqvist (samtliga M). Skriftställarna efterfrågar en redogörelse för hur verksamheten på Hästa gård har mött stockholmarna under den första sommaren och vad som erbjudits besökare som tagit sig till gården. Har det funnits några organiserade aktiviteter eller guidningar? Har café- eller försäljningsverksamhet testats i liten skala? Vilken typ av mottagande har besökare fått och hur har man upplevt gården?

Kontorets analys

Arbetet med att utveckla Hästa gård och Igelbäckens kulturresevat fortskrider i etapper enligt plan, eftersom kontoret bedömer att allt inte kan genomföras på en gång. Platsen är redan nu ett populärt utflyktsmål och skolklasser har börjat besöka verksamheten.

För att fullt ut kunna bjuda in besökare till Hästa gård och dess djur krävs tillstånd från länsstyrelsen avseende offentlig förevisning av djur. Då kontoret fortfarande utvecklar gården och de byggnader som avses för djurdriften, och därmed ännu inte har allt på plats, har en ansökan inte kunnat lämnas in. Kontoret har påbörjat en dialog med länsstyrelsen om att få söka tillstånd med ritningar som underlag. Detta för att kunna öppna upp gården fullt ut till sommaren 2026. De planerade etapperna ser ut enligt nedan.

Fastighetskontoret
VerksamhetsstödFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Ettapp 1 – Etablera. Arbetet pågår för fullt och börjar gå mot sitt slut. Fokus här är arrendatorns behov för att starta upp samt iordningställa grundläggande angöring för besökare, såsom parkering.

Etapp 2 – *Attrahera*. Utveckla djurhållningen på gården med fler hagar och djur i samordning med arrendatorn och möjliggör för förvaring av djuren året runt.

Etapp 3 – *Fördjupa*. Fokusera på utvecklingen av huvudhuset och trädgårdens utveckling.

Etapp 4 – *Förankra*. Hästa gård knyts ihop med omgivningen genom attraktiv verksamhet.

Oberoende av övrig verksamhet fungerar Hästa gård som en central plats för förvaltningen av Igelbäckens kulturresevat. Gården är utgångspunkten för driften och här finns personal på plats dygnet runt. Gården är således en förutsättning för en rationell förvaltning av fastighetskontorets del av Järvafältet.

Hästa gård och Igelbäckens kulturresevat kan vara en del i Stockholms stads civila försvarsarbete. Här finns potential för matproduktion i händelse av kris eller krig.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-12-02